**ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАМЯТКА**

**о составе ежемесячной платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

(согласно ст.154 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для нанимателя** жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для собственника** помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Контактные телефоны по вопросам начисления:

* Плата за содержание жилого помещения: т. 52-51-10, 8-924-998-22-35 (бухгалтерия ООО «УК «Открытие»)
* Плата за наем: т.50-41-05 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ангарского городского округа)
* Плата за электроэнергию, горячее водоснабжение, отопление: т.8-800-100-9777 Контактный центр Иркутскэнергосбыт
* Плата за холодное водоснабжение и водоотведение: т.51-26-46 Ангарский водоканал
* Плата за газоснабжение: т.61-45-01 Ангарскгоргаз